

POLÍTICA DE COOKIES DO WEBSITE AVENCASOCEANVIEW.PT

Esta Política de Cookies é parte integrante da Política de Privacidade do website da avencasoceanview.pt (doravante denominado "Website").

O acesso e navegação no website ou o uso dos seus serviços, implica a aceitação dos termos e condições contidos na Política de Privacidade.

Para facilitar e proporcionar uma melhor experiência de navegação através do website, a **MEXTO PORTUGAL, S.A.** ("**MEXTO**"), com o NIPC 514 643 730 e com sede na Avenida António Augusto Aguiar, n.º 27, 1.ºD, 1050-121 Lisboa, informa que utiliza Cookies ou outros arquivos de funcionalidade similar (a seguir "Cookies").

Devido ao modo como funcionam os standards de comunicação de Internet, o acesso aos websites pode implicar a utilização de cookies. A **MEXTO**, é responsável pelos Cookies e pelo tratamento dos dados obtidos através dos cookies, quer próprios, quer de terceiros, através deste seu website, decidindo sobre o propósito, conteúdo e uso do tratamento dos dados recolhidos.

O que é um Cookie?

Os cookies são arquivos que contêm pequenas quantidades de informações que são descarregadas para o dispositivo do utilizador quando visita uma página da Web.

O objetivo principal é reconhecer o utilizador sempre que acede ao website, permitindo também melhorar a qualidade e oferecer um melhor uso do site, visando simplificar a navegação.

Os cookies são essenciais para o funcionamento da Internet; não danificam o equipamento ou dispositivo do utilizador e, se estiverem ativados na

configuração do seu navegador, ajudam a identificar e resolver possíveis erros na operação do website.

Uso de Cookies pela MEXTO

Ao aceder ao website, o utilizador terá de aceitar expressamente o uso de destes Cookies nos seus dispositivos.

Se desativar estes Cookies, a navegação no website poderá não ser otimizada e alguns das funcionalidades do website poderão não funcionar corretamente. Especificamente, a **MEXTO** utiliza Cookies para os propósitos a seguir identificados.

Caso a **MEXTO** venha a utilizar outros Cookies com a finalidade de conceder mais e melhores serviços, o utilizador será devidamente informado.

Categorias de Cookies utilizados neste website:

- **Cookies Analíticos:** permitem quantificar o número de utilizadores e realizar a medição e análise estatística de como os utilizadores utilizam o Website. A navegação no Website é analisada com o objetivo de melhorar o fornecimento de produtos e serviços. Estes dados são recolhidos e tratados de forma anonimizada. São maioritariamente Cookies de Terceiros e de natureza meramente funcional, pelo que não são estritamente necessários ou essenciais;

Nome do Cookie	Fonte	Prazo de expiração	Descrição e Finalidades
_ga	Google	2 anos	Usado para distinguir usuários.
_gid	Google	24 horas	Usado para distinguir usuários.
_gat	Google	1 minuto	Usado para controlar a taxa de solicitação. Se o Google Analytics for implantado pelo Gerenciador de tags do Google, esse cookie será chamado de



MEXTO
PROPERTY INVESTMENT

			<code>_dc_gtm_<property-id></code> .
<code>__utma</code>	Google	2 anos a partir da definição/atualização	Usado para distinguir usuários e sessões. O cookie é criado quando a biblioteca JavaScript é executada e não há cookies <code>__utma</code> . Ele é atualizado sempre que os dados são enviados ao Google Analytics.
<code>__utmt</code>	Google	10 minutos	Usado para controlar a taxa de solicitação.
<code>__utmb</code>	Google	30 minutos a partir da definição/atualização	Usado para determinar novas sessões/visitas. O cookie é criado quando a biblioteca JavaScript é executada e não há cookies <code>__utmb</code> . Ele é atualizado sempre que os dados são enviados ao Google Analytics.
<code>__utmc</code>	Google	Fim da sessão do navegador	Não é usado no <code>ga.js</code> . Definido para interoperabilidade com o <code>urchin.js</code> . Antes, esse cookie operava em conjunto com o cookie <code>__utmb</code> para determinar se o usuário estava em uma nova sessão/visita.
<code>__utmz</code>	Google	6 meses a partir da definição/atualização	Armazena a origem do tráfego ou a campanha pela qual o usuário chegou ao seu site. O cookie é criado quando a biblioteca JavaScript é executada e atualizado sempre que os dados são enviados ao Google Analytics.
<code>__utmv</code>	Google	2 anos a partir da definição/atualização	Usado para armazenar dados de variáveis personalizadas no nível do visitante. Esse cookie é criado quando um desenvolvedor usa o método <code>_setCustomVar</code> com uma variável personalizada no nível do visitante. Ele também era utilizado para o método já obsoleto <code>_setVar</code> . Além disso, é atualizado sempre que os dados são enviados ao Google Analytics.

Configuração do utilizador para evitar cookies

Em conformidade com a legislação vigente é prestada informação relativa à forma como o utilizador pode configurar o *browser* para gerir e manter a sua privacidade e segurança em relação aos Cookies, através de *links* para aceder ao Website de suporte oficial dos principais navegadores para que poder decidir se aceita ou não o uso de Cookies.

Assim, o Utilizador pode bloquear *cookies* através das ferramentas de configuração do *browser*.

As definições de *cookies* podem ainda ser alteradas nas preferências do seu navegador, seguindo as indicações constantes nos seguintes *links*:

Chrome

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=en>

Firefox

<https://support.mozilla.org/en-US/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences>

Internet Explorer

<https://support.microsoft.com/pt-pt/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

Safari

<https://support.apple.com/en-gb/guide/safari/manage-cookies-and-website-data-sfri11471/mac>